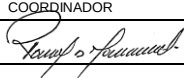


 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</p>	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ		Código: FOR-PSS-417
			Versión: 1
			Fecha: Memo 12021031874 – 22/10/2021
			Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO									
Convenio de Asociación / Contrato No:			9707				del:		2021
Nombre del Asociado / Contratista:			Fundación Obras de Misericordia con Cristo Construyendo Vida						
Nombre del Servicio:			Comunidad de Cuidado						
Nombre de la Unidad Operativa:			Caminos de Vida						
Dirección de la Unidad Operativa:			Fusagasugá, Corregimiento de Chinauta - Vereda Los Panches - Finca Tranquiliandia						
Teléfono de la Unidad Operativa:			3114159774						
Correo electrónico de la Unidad Operativa:			comunidaddecuidadocaminosdevida9707@hotmail.com						
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO									
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:			Diana Yeraldin Florez Ladino						
Cargo:			Tecnico Ambiental				Celular:		3208260057
2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO									
VIGENCIA:		INICIO	1/01/2023	FIN	31/12/2023				
Actividades a ejecutar									
Actividad			Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
1. Sistema 1 Ventanas y puertas									
1.1 Actividad 1 Revision y cambio de vidrios			1/01/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	50%	Diana Florez Ladino	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
1.2 Actividad 2 Mantenimiento de anjeos			1/01/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	50%	Diana Florez Ladino	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, alicates, tijeras, destornilladores, clavos y puntillas.	No hay afectacion en el servicio dado que las actividades se realizaran cuando las personas mayores se encuentren en otros espacios de uso comun.
2. Sistema 2 Techos y paredes									
2.1. Actividad 1		Mantenimiento y pintura de oficinas y enfermeria	1/01/2023	31/12/2023	Oficinas y servicios primarios	50%	Diana Florez Ladino	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, brochas, rodillos, pinturas, plasticos, cinta enmascarar.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
2.2. Actividad 2		Pintura en habitaciones	1/01/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	40%	Diana Florez Ladino	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, brochas, rodillos, pinturas, plasticos, cinta enmascarar.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
2.3. Actividad 3		Revsion y mantenimiento de pisos y muros en baños	1/01/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	33%	Diana Florez Ladino	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, cemento, boquilla.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
2.4. Actividad 4		Pintura de exteriores de infraestructura	1/01/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	33%	Diana Florez Ladino	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, brochas, rodillos, pinturas, plasticos, cinta enmascarar.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
2.5. Actividad 5		Pintura y resanes en paredes y techos	1/01/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	25%	Diana Florez Ladino	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, brochas, rodillos, pinturas, plasticos, cemento, yeso.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area

2.6. Actividad 6	Revisión de canaletas	1/01/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	25%	Diana Florez Ladino	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, equipo de alturas, escobas, bolsas.	En la realización de esta actividad no se afectará a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el área
2.7. Actividad 7	Limpieza y mantenimiento en techos	1/01/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	25%	Diana Florez Ladino	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, equipo de alturas, escobas, bolsas.	En la realización de esta actividad no se afectará a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el área
3. Sistema Hidrosanitario								
3.1. Actividad 1	Inspección de pomas de duchas	1/01/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	35%	Diana Florez Ladino	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, llaves de tubo, destornilladores, alicates.	En la realización de esta actividad no se afectará a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el área
3.2. Actividad 2	Mantenimiento y/o cambio de baterías de baño	1/01/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	22%	Diana Florez Ladino	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, llaves de tubo, destornilladores, alicates.	En la realización de esta actividad no se afectará a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el área
3.3. Actividad 3	Mantenimiento y/o cambio de lavamanos	1/01/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	22%	Diana Florez Ladino	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, llaves de tubo, destornilladores, alicates.	En la realización de esta actividad no se afectará a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el área
3.4. Actividad 4	Inspección y/o cambio de dispensadores de productos de aseo personal	1/01/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	30%	Diana Florez Ladino	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, destornilladores, alicates.	En la realización de esta actividad no se afectará a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el área
4. Sistema Eléctrico								
4.1. Actividad 1	Revisión y mantenimiento de redes eléctricas	1/01/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	33%	Diana Florez Ladino	Personal de mantenimiento externo, elementos de protección riesgo eléctrico.	En la realización de esta actividad no se afectará a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el área
4.2. Actividad 2	Inspección y revisión de duchas eléctricas	1/01/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	26%	Diana Florez Ladino	Personal de mantenimiento externo, elementos de protección riesgo eléctrico.	En la realización de esta actividad no se afectará a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el área
4.3. Actividad 3	Revisión y cambio de luminarias	1/01/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	33%	Diana Florez Ladino	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, destornilladores, alicates.	En la realización de esta actividad no se afectará a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el área
5. Sistema Elementos para uso personal								
5.1. Actividad 1	Mantenimiento y revisión de camas	1/01/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	40%	Diana Florez Ladino	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, llaves, alicates, pinzas, lija, pintura.	En la realización de esta actividad no se afectará a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el área
5.2. Actividad 2	Mantenimiento y revisión de mesas de noche	1/01/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	10%	Diana Florez Ladino	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, llaves, alicates, pinzas, lija, pintura.	En la realización de esta actividad no se afectará a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el área

5.3. Actividad 3	Mantenimiento de sillas de ruedas	1/01/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	20%	Diana Florez Ladino	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, llaves, alicates, pinzas, lija, pintura.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
6. Sistema Areas externas								
6.1. Actividad 1	Mantenimiento a zonas verdes	1/01/2023	31/12/2023	Zonas verdes	35%	Diana Florez Ladino	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, perchera, guadala, cortasecos, rastrillos, carretilla, bolsas.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en zonificaciones y con proteccion de mallas.
6.2. Actividad 2	Inspeccion y mantenimiento de lavanderia	1/01/2023	31/12/2023	Lavanderia	33%	Diana Florez Ladino	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta.	No hay afectacion en el servicio dado que las actividades se realizaran seran en tiempos de receso del servicio.
6.3. Actividad 3	Limpieza y desinfección de piscina	1/01/2023	31/12/2023	Piscina	33%	Diana Florez Ladino	Personal de mantenimiento entrenado guantes plasticos, tapabocas de alta, careta, kit de piscinas, insumos quimicos según resultados de medicion.	No hay afectacion en el servicio dado que las actividades que se realizaran estan contenidas en una area cerrada y restringida para personal ajeno a la actividad.
7. Sistema Medidas de prevencion y seguridad								
7.1. Actividad 1	Instalación de 6 cámaras de vigilancia por los puntos ciegos del centro.	1/01/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	0%	Diana Florez Ladino	Personal externo de servicio tecnico.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
7.2. Actividad 2	Revision y cambio de señalizacion en general	1/01/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	25%	Diana Florez Ladino	personal de mantenimiento, tapabocas convencional, careta.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
7.3. Actividad 3	Pintura y mantenimiento de barandas de segurida	1/01/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	25%	Diana Florez Ladino	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, careta, brochas, rodillos, pinturas, plasticos, cinta enmascarar.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
8. Sistema Control de plagas								
8.1. Actividad 1	Seguimiento a fumigaciones programadas	1/01/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	30%	Diana Florez Ladino	Personal externo de servicio tecnico.	En la realizacion de esta actividad se tiene al todo el personal de talento humano para generar orden con las personas mayores y mantenerlos en los lugares mas alejados del area donde se este haciendo l fumigacion
3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO								
PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO:	1/03/2023	FIN PERIODO:	31/03/2023				
Actividad			Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones
Adecuacion de chapa de puerta de habitacion 20			1/01/2023	1/03/2023	1/03/2023	1/03/2023	100%	NINGUNA
Adecuacion de plantas en exterior de oficinas			1/01/2023	2/03/2023	2/03/2023	2/03/2023	100%	NINGUNA
Resane de abertura en habitacion de aislamiento 3			1/01/2023	3/03/2023	3/03/2023	3/03/2023	100%	NINGUNA
Arreglo de anejo de habitacion 1			1/01/2023	3/03/2023	3/03/2023	3/03/2023	100%	NINGUNA
Revision y arreglo de techo de area de servicios primarios			1/01/2023	8/03/2023	8/03/2023	8/03/2023	100%	NINGUNA
reparchado de pasillo frente al area de Terapia Fisica			1/01/2023	9/03/2023	8/03/2023	9/03/2023	100%	NINGUNA
Cambio de arbol de hinodoro de habitacion 10			1/01/2023	13/03/2023	13/03/2023	13/03/2023	100%	NINGUNA
Resane de paredes de pasillo de area de servicios primarios			1/01/2023	17/03/2023	13/03/2023	17/03/2023	100%	NINGUNA
Arreglo de tomacorriente en arfea de oficinas			1/01/2023	15/03/2023	15/03/2023	15/03/2023	100%	NINGUNA
Arreglo de chapa de habitacion 8			1/01/2023	16/03/2023	16/03/2023	16/03/2023	100%	NINGUNA
Guadaña de zonas verdes			1/01/2023	3/08/2023	24/03/2023	24/03/2023	100%	NINGUNA

instalacion de repisa en baño del area de servicios primarios	1/01/2023	3/08/2023	25/03/2023	25/03/2023	100%	NINGUNA
Adecuacion de puerta c orrediza en area sensorial	1/01/2023	30/03/2023	27/03/2023	30/03/2023	100%	NINGUNA
Adecuacion electrica en habitacion 9	1/01/2023	3/08/2023	31/03/2023	31/03/2023	100%	NINGUNA
Total ejecución	14					
4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO						
4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje				
Actividades Programadas en el periodo	14	100%				
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	0				
Total actividades programadas para el periodo	14	100%				
Actividades Ejecutadas	14	100%				
Actividades Aplazadas	0	0				
4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje				
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	0	NA				
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	NA				
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	NA				
4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje				
Total de Actividades Programadas Acumuladas	0	0				
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	0	0				
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	0				
5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES						
NINGUNA						
6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA			7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN			
Nombres y Apellidos: RAUL ARMANDO MARTINEZ MORENO			Nombres y Apellidos: CAMILO ANDRES ALVAREZ GACHARNA			
Cargo: COORDINADOR			Cargo: PROFESIONAL APOYO A LA SUPERVISIÓN			
Firma 			Firma 			